

**VORTEX d.o.o. u stečaju**  
**Prolaz M. Zubera 3, Varaždin**  
**OIB:37123191107**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tele/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj: St-230/2021**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 02.09.2021. DO 22.11.2021.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-230/2021, od 13. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VORTEX d.o.o., Varaždin, M. Zubara 3, OIB: 37123191107.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je 01. rujna 2021. godine. Ispitane su i priznate tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.402,05 kn, te tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.721.604,89 kn. Također je zaključeno da stečajni dužnik VORTEX d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja.

S obzirom da bivša direktorica društva Mirjana Horvat nije dostavila potrebnu dokumentaciju, te nije bilo podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, za izradu početne stečajne bilance korištena je dokumentacija iz spisa za potrebe otvaranja predstečajnog postupka.

Bivša direktorica također nije dozvolila ulaz u poslovne prostorije društva i stupanje u posjed nekretnine – poslovnog prostora.

Zaključkom suda određen je uviđaj za dan 16. studenoga 2021. godine, kada je izvršena promjena brave na nekretnini, preuzimanje nekretnine uz obilazak iste.

Sa danom 17. studenoga 2021. godine izvršen je pregled svih prostorija i popis pokretnina sa članovima inventurne komisije u sastavu Nada Žižek, Dražen Špoljarić i Božena Žagač.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnina**

Kao što je već navedeno u ranijem Izvješću, prilikom otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisana je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk. ul. br.13379 k.o. Varaždin, k.č.br. 1484, Ulica Ljudevita Gaja, Dvorište, Zgrada mješovite uporabe, Varaždin Prolaz Marijana Zuberu 3, 1, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 20, gospodarska zgrada, sve ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, (Etaža 2, Etaža 4, Etaža 5 i Etaža 6 ), povezano temeljem odredbe čl. 68.,69.. i čl. 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim pravima s vlasništvom posebnog dijela. Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist razlučnih vjerovnika i to:

- PRIVREDNA BANKA d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE,(HAMAG - BICRO) Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342

**Slijedi procjena nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, izrada Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, te prodaja iste putem FINE Zagreb.**

### **Pokretnine**

Prilikom inventure utvrđeno je da se pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i to kuhinjski namještaj, police, tapisoni i recepcijski pult nalaze u prostorijama stečajnog dužnika, dok se sustav dojave požara koji je također evidentiran u poslovnim knjigama ne nalazi.

Sa danom 17. studenog 2021. godine kada je izvršen popis pokretnina koje su navedene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, utvrđeno je da se u prostorijama nalaze pokretnine koje su bile potrebne za obavljanje djelatnosti stečajnog dužnika, sve prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

Naziv prostorije	Naziv pokretnine	Komada
Hodnik - ulaz	Kutija za server	1
	Metalna bačva Coca-Cola	1
Soba - recepcija	Fotelje	2
	Recepcijski pult	1
	Grijalica	1
	Usisavač	1
	TV stolić	1
	Mesing zvono	1
	Laptop ASUS	1
	Kanta za smeće	1
	Radna stolica	1
	Stolica obična	1
	Klima – unutarnja jedinica	1
	Ormar	1
	Police	2
Soba - ROOM 1	Tepih	1
	Ormarić veća	2
	Klima – unutarnja jedinica	1
	Zidni ormarić- za struju	1
I kat soba-ROOM 2	Tepih	1
	Uski ormar	1
	Zidni ormarić- za struju	1
	Vješalica- mala	1
	Sanitarni čvor	3
Potkrovlje- ROOM 3	Ormar	5
	Klima – unutarnja jedinica	1

	Vješalica- mala	1
Potkrovlje- ROOM 4	Ormar	2
	Krevet	1
	Vješalica	1
	Stolice	2
	Sanitarni čvor	1
Podrum-prostorija br. 3	Kuhinja – 4 dijela	1
prostorija br. 4	Police za spremište	4
prostorija br. 5	Police za arhivu	1

**Slijedi procjena pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te prodaja iste putem oglasa na WEB stranicama sudačke mreže.**

### **Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika**

Od dana otvaranja stečajnog postupka od 13.4.2021. do 22.11.2021. ostvareni su sljedeći priljevi odljevi prikazani u tabeli 2.

Tabela 2.

<b>Ostvareni priljevi</b>	<b>Ukupno/kn</b>
Uplata TS Varaždin	4.627,20
Uplata sa računa za PNTSP	2.102,28
<b>A) Ukupni priljevi</b>	<b>6.729,48</b>
<b>Ostvareni odljevi</b>	<b>Ukupno/kn</b>
Materijalni troškovi ( el.energija,	46,67
Troškovi predstečajnog postupka	950,00
Troškovi zamjene brave i izlazak na teren	975,00
<b>B) Ukupno odljevi</b>	<b>1.971,67</b>
<b>Novac na računu ( A-B)</b>	<b>4.757,81</b>

Na računu stečajnog dužnika na dan 22.11.2021. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **4.757,81 kn**

### **III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Slijedi procjena nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, izrada Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, te prodaja iste putem FINE Zagreb i procjena pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te prodaja iste putem oglasa na WEB stranicama sudačke mreže.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić